

450 m² bewilligter Rohdachboden

1100 Wien, Favoriten, Österreich

Nähe: Matzleinsdorfer Platz



Eckdaten Objektnummer 628

Wohnfläche: ca. 450 m²

Baujahr: ca. 1912

Kaufpreis: 235.000,00 €

Kaufprovision: 8.460,00 € inkl. 20% USt.

Grundbucheintragungskosten: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Ihr Ansprechpartner:

Dr. Harald Hochmann

Telefon: 0664 / 522 17 30

E-Mail:

harald.hochmann@wertimmobilien.at



Detailbeschreibung

450 m² Rohdachboden zum Ausbauen in einem gepflegten vierstöckigen Wohnhaus Bj. 1912 nahe Matzleinsdorfer Platz.

Im Haus befinden sich noch zwei sanierungsbedürftige zwei Zimmer - Wohnungen mit ansprechendem Grundriss zum Verkauf.

Die Pläne der Ausbauvariante werden auf Anfrage gerne in hoher Auflösung zugesendet.

Sehr gute Infrastruktur mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs und der Straßenbahnlinie 1 vor der Haustür:

Wenige Minuten direkt zu Karlsplatz / Oper / U-Bahn / Hauptuniversität / Ring

Weitere Informationen erhalten Sie bei Dr. Harald Hochmann am Tel: 0664/522 17 30 oder via Email harald.hochmann@wertimmobilien.at

Sie finden das Objekt online unter: <http://www.wertimmobilien.at/objekt/detail/objektid/20146>